



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
58

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως 'Ηρακλείου—Κρήτης, κτιρίων και κυρίων όψεων κτιρίων καμένων επί της οδού Μαρτύρων 25ης Αυγούστου ως διατηρητέων και επίβολης ειδικών όρων δομήσεως των ως άνω περιοχών. .... 1
- Καθορισμός χώρου δια την ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος εις τον προϋφιστάμενον του έτους 1923 οικισμού Λαγκαδίων ('Αρκαδίας). .... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακαταθέσεως που έγινε για αποζημίωση ιδιοκτησίας που προσκρούθηκε επ' ονόματι του 'Ελληνικού Δήμου ('Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων), στη Θεσσαλονίκη. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως 'Ηρακλείου—Κρήτης, κτιρίων και κυρίων όψεων κτιρίων καμένων επί της οδού Μαρτύρων 25ης Αυγούστου ως διατηρητέων και επίβολης ειδικών όρων δομήσεως των ως άνω περιοχών.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τάς διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιηθῆσαν και συμπληρώθησαν και ειδικότερον του άρθρου 9 αυτού.
2. Τάς διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», ως τροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον του άρθρου 79 παρ. 6 αυτού, ως αυτή αντικαταστάθη δια της παρ. 1 του άρθρου 4 του νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβεβλημένων φόρων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α).
3. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 60 (παρ. 1) αυτού.

4. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί τυπώσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Την από 7.4.1981 ειστηρητικήν έκθεσιν της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 1174/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της 'Επιτελείας, προτάσει του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απορριπτικώς:

'Αρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακόν τό τμήμα της πόλεως 'Ηρακλείου—Κρήτης τό περιλαμβόμενον υπό των οδών 'Ι-δης, Δαιδάλου, υπ' αριθ. 22, Μιλάτου, Μεραμτέλλου, 'Αγ. Τίτου, Εύρώπης, Κορωναίου, Δίας, 25ης Αυγούστου Λεωφόρου Νέας, υπ' αριθ. 203, Βύρωνος, 'Αλμυρού, 'Αρκαλίου Καντανελίων, 'Ιδης και ως τούτο εμφανίζεται δια έστιγμένης γραμμής εις τό υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 43091/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

'Αρθρον 2.

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα:

'Η Κρήνη επί της οδού 'Αλμυρού, ο Ναός 'Αγ. Τίτου, LOGGIA, ο Ναός 'Αγ. Μάρκου, ή Κρήνη Μαρζίνη, ως ταύτα εμφανίζονται εις τό άνω διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

'Αρθρον 3.

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα αι όψεις των κτιρίων των καμένων επί της οδού 25ης Αυγούστου και φερόντων τους αριθμούς 4—6, 10—12, 40, 44, 50, 54, 56—58—60—64, 66, 68—70—72, 74—76—78, 1, 3, 11, 13, 17, 19—21, 23, ως και ή όψις του κτιρίου του καμένου επί της οδού Κορωναίου και φερόντος τον αριθμόν 4, ως εμφανίζονται εις τό διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Διά τά γωνιακά κτίρια των κατά τά άνωτέρω χαρακτηριζόντων ως διατηρητέων χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα και αι επί των λοιπών οδών όψεις αυτών.

'Αρθρον 4.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των ακινήτων των καμένων εις τό υπό του άρθρου 1 του παρόντος οριζόμενον τμήμα της πόλεως του 'Ηρακλείου ορίζονται ως ακόλουθος:

1. Οικόπεδα ύφιστάμενα κατά τον χρόνον δημοσιεύσεως του παρόντος Διατάγματος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

2. Τό μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων όρίζεται εις ογδοήκοντα επί τοις εκατόν (80%). 'Επιτρέπεται

πάντως προαχέται το ποσοστό καλύψεως εις τό ισογείων μέχρις εκατόν επί τοις εκατόν (100%), εφ' όσον γίνε-ται εφαρμογή του μειωμένου συντελεστού δομήσεως του ανα-φερομένου εις την κατωτέρω παρ. 3 του παρόντος άρθρου.

3. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων όρίζεται εις δύο και όγδοήκοντα εκατοστά (2,80) περ οριζόμενος εις δύο και εξήκοντα εκατοστά (2,60) εφ' όσον πραγματοποιείται ολική κάλυψις του ισογείου.

4. Ο μέγιστος άριθμός όρόφων των οικοδομών όρίζεται εις τέσσαρας (4). Τόν τέταρτον όροσον δύναται ή Έπιτροπή Ένακλήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (ΕΕΑΕ) νά τόν επιβάλει εν έσοχη εις άποστάσιν τουλάχιστον τεσσάρων μέ-τρων (4 μ.) από την πρόσοψιν του κτιρίου.

5. Τό μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος των οικοδομών εν προ-τόψει όρίζεται εις δέκα τέσσαρα μέτρα (14,00 μ.). Εις τό κατά τά ως άνω όριζόμενον ύψος δέν περιλαμβάνονται τά ύψη των στεγών, στηθαίων, θόλων και εν γένει στοιχείων κρυσ-μένων άπραιότητων διά την αίτητικήν έμφάνισιν των οικοδο-μών. Έντός του μεγίστου επιτρεπομένου εν προσόψει ύψους των οικοδομών δύναται νά κατασκευασθών κατά την κρίσιν της ΕΕΑΕ και εν συγγεγραμμώ προς τό έγγός δομημένον περι-βάλλον του προς άνέγερσιν κτιρίου, τρείς ή τέσσαρες όροφοι, μέ δομήν των όψεων ανάλογον προς τόν παραδοσιακόν χαρα-κτηρα της όδοις εις την περίπτωσιν των τριών εν προσόψει όρόφων και μέ δομήν των όψεων συγχρόνως χαρακτήρους εις την περίπτωσιν των τεσσάρων εν προσόψει όρόφων άλλα πάν-τοτε μέ την έγκρισιν της ΕΕΑΕ. Εις την πρώτην περίπτω-σιν και εφ' όσον υπάρχει υπόλοιπον συντελεστού δομήσεως επι-τρέπεται ή κατασκευή όρόφου εν έσοχη κατά τάς διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 4 του παρόντος και μέ ύψος τριών (3) μέτρων.

#### Άρθρον 5.

1. Τό υπό του άρθρου 1 του παρόντος όριζόμενον τμήμα της πόλεως Ηρακλείου Κρήτης, έλέγχεται υπό της άρμο-δίας Έπιτροπής Ένακλήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (ΕΕΑΕ). Η Πολιτοδομική Υπηρεσία άποστέλλει υποχρεω-τικώς εις την ΕΕΑΕ τόν φάκελλον οιουδήποτε θέματος αφο-ρώντος άνεγέρσεως, καταβείσεως μερικώς ή ολικώς έτοιμορ-ρόφων ή μή, έπισκευάς, αποκαταστάσεως, ανακατασκευής και ανακατασκευάς κτιρίων ως και πών θέμα αφορών εν την χρή-σιν των όδων, πεζοδρομίων, χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, πλατειών και εν γένει κοινοχρήστων χώρων εις τό άνω τμή-μα της πόλεως ίνα αυτή γνωμοδοτήσει σχετικώς.

2. Η ΕΕΑΕ δύναται νά μεταβάλει τό σχήμα και την θέσιν της υπό άνέγερσιν οικοδομής εντός του οικοπέδου ως έπίσης τό ποσοστόν καλύψεως, τόν άριθμόν όρόφων και τό ύψος αυτής άνευ υπερέσεως των εις τό άρθρον 4 όριζο-μένων.

3. Τά ελεύθερα ύψη των χώρων κυρίας και βοηθητικής χρήσεως, αί πλάγιαι ή όπίσθια άποστάσεις από τά όρια των οικοπέδων ή των έναντι οικοδομών ως και αί διαστάσεις φω-ταγωγών φωτισμού και άερισμού δύναται νά υπολείπωνται των επιτρεπομένων εφ' όσον τούτο έγκρίνεται υπό της ΕΕΑΕ.

4. Έπιτρέπεται ή κατασκευή άνοικτών έξωστών εντός των ισογείων καταστημάτων έσω και εάν ταύτα έχον ύψος μι-κρότερον τουλάχιστου επιτρεπομένου κατόπιν έγκρίσεως της ΕΕΑΕ. Εις πάσαν περίπτωσιν οι άνοικτοί έξώσται τοποθε-τούνται υποχρεωτικώς εις τό έάθος των ισογείων καταστη-μάτων. Η ΕΕΑΕ δύναται νά επιτρέψη όπως οι κατά τά ως άνω άνοικτοί έξώσται εντός ισογείων καταστημάτων επεκτεί-νονται μέχρι καλύψεως επιφανείας μή υπερέχουσας τό όγδοή-κοντα επί τοις εκατόν (80%) της επιφανείας των καταστημά-των, της επί πλέον προκυπτούσης επιφανείας των άνοικτών έξωστών από της επιτρεπομένης τοιαύτης, προμετρουμένης εις τόν συντελεστήν δομήσεως.

Έπιτρέπεται όπως οι άνοικτοί έξώσται εντός ισογείων καταστημάτων ή τμήματα αυτών έχον ανεξάρτητον και έχτος των καταστημάτων προσπέλασιν, εφ' όσον τούτο έγκρί-νεται παρά της ΕΕΑΕ.

5. Αί υποβάλλόμεναι εις την ΕΕΑΕ μελέται δέον νά εί-ναι εις τό στάδιον της προμελέτης. Η έπιτροπή όμως δύνα-

ται νά ζητήσει περαιτέρω και σχέδια όριστικής μελέτης εάν τό κρίνη άναγκαίον.

Αί υποβάλλόμεναι μελέται δέον νά περιέχουν τουλάχιστον τά κάτωθι στοιχεία:

α) Μίαν σειράν αρχιτεκτονικών προσχεδίων (κατόψεις, όψεις, τομείς).

β) Άκριβές τοπογραφικόν υπό κλίμακα 1:200 μέ την υπάρ-χουσαν κατάστασιν, τούς ίσχύοντες όρους δομήσεως, τά δια-γράμματα καλύψεως, τά γεωμετρικά οικόπεδα όπου θά σημειού-ται ή ύφιστάμενος άριθμός όρόφων εις τά όμορα κτίρια, πα-λαιά ή νέα, μέ τόν αντίστοιχον χαρακτηρισμόν αυτών και ακρι-βή θέσιν και διαστάσεις του ακαλύπτου χώρου αυτών, ύπογε-γραμμένου υπό του άρμόδιου μηχανικού.

γ) Φωτογραφίας μέ γενικήν άποψιν της όδοις και από τάς δύο πλευράς του κτιρίου, ώστε νά φαίνωνται τό όλιγώτερον δύο (2) κτίρια εκατέρωθεν. Επίσης φωτογραφίας των άπέ-ναντι κτιρίων.

δ) Εις περίπτωσιν έπισκευών θά υποβάλλωνται φωτογρα-φία γενική και λεπτομερειών όλων των όψεων του κτιρίου, ώστε νά φαίνωνται σαφώς όλα τά μορφολογικά στοιχεία.

ε) Διεγματολόγιον χρωμάτων εις περίπτωσιν χρωματισμού.

στ) Πλήρη σχέδια της προτεινομένης έπεμβάσεως.

6. Εις περίπτωσιν καταβείσεως υποβάλλονται φωτογρα-φία: ως υπό στοιχεία (γ) και (δ) της προηγούμενης παρα-γράφου του παρόντος άρθρου.

7. Η Έπιτροπή Ένακλήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου δύναται κατά την κρίσιν της νά διατεθεί εις την άρμόδιαν Διεύθυνσιν Παραδοσιακών Οικήτων και Περιβάλλοντος (Π7) της Γενικής Διευθύνσεως Οικήτου Θέματα αφορώντα διατήρησιν αξιολόγων κτιρίων ή κτιρίων συνοδείας και ως τοιαύτα θεωρούνται τά κτίρια τά όποια αυτά μέν καθ' αυτά δύναται νά μή θεωρούνται αξιολόγα, πλην όμως ή διατήρη-σις των θεωρείται άπραιότητος ως αναπόσπαστον στοιχείον του πολιτοδομικού παραδοσιακού συνόλου ή όψεων αυτών, είση-γούμενη την έκδοσιν διαταγμάτων συμφώνως προς τό άρθρον 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ως τούτο ίσχύει σήμεραν.

#### Άρθρον 6.

1. Επιβάλλεται ή αποκατάστασις όλων των κυρίων όψεων των κτιρίων των αναφερομένων εις τά άρθρα 2 και 3 του παρόντος. Η αποκατάστασις των όψεων δέον νά γίνη μέ έξ-ασιν την αρχικήν αρχιτεκτονικήν σύνθεσιν του κτιρίου και τά ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία αυτού.

2. Η σχετική μελέτη αποκαταστάσεως εκάστου κτιρίου έκ-πονείται είτε υπό ιδιωτών αρχιτεκτόνων μηχανικών διαπάναις των κυρίων των ακινήτων, είτε υπό της άρμοδίας Υπηρεσίας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικήτου και Περιβάλλοντος και έγκρίνεται υπό της ΕΕΑΕ εις πάσαν περίπτωσιν.

3. Η διαπάνη αποκαταστάσεως βαρύνει τούς κυρίους των ακινήτων.

#### Άρθρον 7.

1. Εις τά εις τά άρθρα 2 και 3 του παρόντος κτίρια άπαγορεύεται πάσα αφαίρεσις, αλλοίωσις, καταστροφή ή επι-κάλυψις των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών εν γένει στοιχείων των όψεων αυτών και ή προσθήκη στοιχείων ξένων προς την αρχιτεκτονικήν των μορφήν.

2. Επιβάλλεται ή διατήρησις αρχιτεκτονικών και διακο-σμητικών στοιχείων των έσωτερικών χώρων των κτιρίων του άρθρου 3 του παρόντος όπου ούτοι συνδέονται μέ τάς έξωτε-ρικές όψεις των κτιρίων ως (στοιά, είσοδοι, κλιμακοστάσια, όροφαι, ακάλυπτοι χώροι, έσωτερικά αίθρια).

3. Επί των κυρίων όψεων των κτιρίων των άρθρων 2 και 3 του παρόντος δέν επιτρέπεται ή τοποθέτησις παντός εν γένει στοιχείου παροχών των όργανισμών κοινής ωφέλειας ως και συσκευών, ή έξαρτημάτων αυτών, τεχνικού άερισμού και κλιματισμού.

4. Δέν επιτρέπεται ή κατασκευή ή ή τοποθέτησις οιουδή-ποτε στοιχείου (ως περιπτέρων, πλασιών, τοποθετήσεως δια-φημίσεων, στεγάστρων συγκοινωνιακών μέσων), πλην στύλων φωτισμού ή καλωδίων των κοινωφελών όργανισμών, εφ' όσον

ή τοποθέτησις αὐτῶν ὑπογείως δὲν εἶναι τεχνικῶς ἐφικτὴ εἰς τὰ πρὸ τῶν κυρίων τῶν ἄρθρων 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος πεζοδρόμια.

5. Τυχόν υπάρχοντα περιπτερά πρὸ τῶν κυρίων τῶν ἄρθρων 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος μετακινούνται εἰς θέσεις καθορισθησόμενας ὑπὸ τῆς ΕΕΑΕ.

6. Αἱ διὰ τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπιβαλλόμεναι ρυθμίσεις ἰσχύουν καὶ διὰ τὰς λοιπὰς κυρίας ὁφείας καὶ πεζοδρόμια τῶν ἰωνιακῶν κυρίων.

#### Ἄρθρον 8.

1. Ἐπὶ τῶν κυρίων ὁψων τῶν κυρίων τῶν ἄρθρων 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος δὲν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις ἐξωτερικῶν σταθερῶν ἢ κινητῶν προσταγμάτων, διαφημίσεων, φωτεινῶν ἐπιγραφῶν, φωτεδολίων σωλήνων ἢ οἰωνοθήποτε φωτεινῶν προσθέτων στοιχείων ἐπιβαλλομένης τῆς ἀραιώσεως τυχόν ὑφισταμένων τοιούτων καὶ ἀποκαταστάσεως τῶν ὁψων εἰς ἐξοχίαν τῆς ΕΕΑΕ.

Κατ' ἐξαίρεσιν δύνανται νὰ ἐπιτραπῇ:

α) Ἡ χρῆσις ἐσωτερικῶν σκιαδῶν καὶ ἐν γένει συστημάτων σκιασμοῦ μὴ διγυστῶν τὴν αἰσθητικὴν τοῦ κυρίου καὶ μετ' ἐγκρίσιν τῆς ΕΕΑΕ.

β) Ἡ τοποθέτησις μὴ φωτεινῶν ἐπιγραφῶν εἰς τὸ ἰσόγειον, ἀναγερομένων εἰς τὸ ὄνομα καὶ τὸ ἀντικείμενον τῶν ἐργασιῶν τῶν καταστημάτων. Προκειμένου περὶ κυρίων εἰς ἃ στεγάζονται Δημόσιαι, Ὑπερρεταί, Ὁργανισμοὶ Κεντρικῆς Ὡφελείας καὶ Τράπεζαι, ἡ τοποθέτησις τῶν μὴ φωτεινῶν ἐπιγραφῶν δύνανται νὰ ἐπιτραπῇ καὶ εἰς τοὺς λοιποὺς ὁρόφους.

γ) Ἡ τοποθέτησις μὴ φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἐπὶ τῶν ὑαλοπινάκων τοῦ ἰσογείου διὰ τῆς χρησιμοποίησεως μεμονωμένων στοιχείων γραμμάτων καὶ ἀριθμῶν ὁμοιομόρφων.

δ) Ἡ τοποθέτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἐσωτερικῶς τῶν προθέτων τοῦ ἰσογείου χρώματος λευκοῦ ἢ κίτρινου σταθεροῦ εἰς μελέτης ἐγκρινομένης ὑπὸ τῆς ΕΕΑΕ.

ε) Ἡ τοποθέτησις παρὰ τῶν ἀρμολίων Δημοσίων Ἀρχῶν σημάτων τῶν ρυθμίσεως τῆς κυκλοφορίας καὶ πληροφορικῶν ἐπιγραφῶν κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς ΕΕΑΕ.

2. Αἱ ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἐπιτροπόμεναι ἐπιγραφαὶ δέον ὅπως τοποθετοῦνται παραλλήλως πρὸς τὰς ὁφείας τῶν κυρίων μέχρις ἐξοχῆς 10 ἐκατοστῶν καὶ κατὰ τρόπον ὥστε νὰ μὴ θίγῃνται ἡ αἰσθητικὴ καὶ ἀρχιτεκτονικὴ τῶν κυρίων.

#### Ἄρθρον 9.

Αἱ πρὸς ἀποκατάστασιν τῶν κυρίων ὁψων τῶν κυρίων καὶ τοποθέτησιν τῶν νέων προσθέτων στοιχείων ἐκπενοῦμεναι ὑπὸ ἰδιωτῶν μηχανικῶν μελέται δέον νὰ ὑποβάλλωνται εἰς τὴν ἀρμοδίαν δι' ἐκδοτὴν τῆς σχετικῆς ἀδείας, Ἀρχὴν, ἢ ὁποῖα χορηγεῖ ταύτην μετ' ἐγκρίσιν τῆς ΕΕΑΕ.

Ἡ ΕΕΑΕ ἐλέγχει τὰς ὑποβαλλομένας μελέτας, ὡς πρὸς τὴν σύνθεσιν, τὰ προτεινόμενα ὕλινά, τὰς ἐπὶ μέρους μορφολογικὰς ἐπεμβάσεις, τοὺς χρωματισμοὺς, καθὼς καὶ τὸ εἶδος, τὴν μορφήν καὶ τὴν θέσιν τῶν προτεινόμενων προσθέτων στοιχείων.

Αἱ ὑποβαλλόμεναι μελέται δέον νὰ περιλαμβάνουν:

α) Τοπογραφικὸν σχέδιον ἢ ἀπόσπασμα τοπογραφικοῦ χάρτου ὑπὸ κλίμακα 1:500 τουλάχιστον, ἐπὶ τοῦ ὁποίου νὰ σημειωθῇ ἡ θέσις τοῦ κυρίου, ὁ ἀκάλυπτος χώρος τοῦ οἴκου πέδου, αἱ κύριαι καὶ πλάγιαι εἰσοδοὶ κλπ.

β) Ἐγγράμμα ἀρχιτεκτονικὰ σχέδια ὑπὸ κλίμακα 1:50, ἐμφαινόντα τὰς προτεινόμενας ἐπεμβάσεις ἀποκαταστάσεως τῶν κυρίων ὁψων τοῦ κυρίου.

γ) Ἐγγράμμα σχέδιον τῶν προτεινόμενων προσθέτων στοιχείων (μακέττα) ὑπὸ κλίμακα 1:10 τουλάχιστον, με ὅλας τὰς ἀπαραίτητους λεπτομερείας (μέγεθος, μορφήν, χρωματισμοὺς, ὕλινά, τρόπους στερεώσεως καὶ τρόπους τοποθέτησεως ἡλεκτρικῶν καλωδίων ἢ μετασχηματιστῶν, ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ φωτεινῆς ἐπιγραφῆς).

δ) Ἐγγράμμου φωτογραφίας ὅλων τῶν κυρίων ὁψων τοῦ κυρίου.

ε) Σύντομον περιγραφὴν τῶν χρησιμοποιηθησόμενων ὕλικῶν ὡς καὶ τοῦ τρόπου στερεώσεως τῶν προσθέτων στοιχείων.

στ) Ἡ ΕΕΑΕ δύνανται πάντως νὰ ζητήσῃ τὴν ὑποβολὴν προσθέτων σχεδίων καὶ στοιχείων ἐφ' ὅσον κρίναι τοῦτο ἀπαραίτητον ἵνα ἀποφανθῇ ἐπὶ ὑπεκληθείσης μελέτης.

#### Ἄρθρον 10.

Ἡ προθεσμία περαιοῦσεως τῶν διὰ τῶν ἄρθρων 6 καὶ 7 τοῦ παρόντος Διατάγματος ἐπιβαλλομένων ἐργασιῶν ἀποκαταστάσεως, ὁρίζεται εἰς δύο (2) ἔτη ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

#### Ἄρθρον 11.

Εἰς τοὺς παραβάτας τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἐπιβάλλεται ἡ διοικητικὴ ποινὴ προστίμου προβλεπομένη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἁρθρου 60 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περικοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α').

Εἰς τὸν Ὑπουργόν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

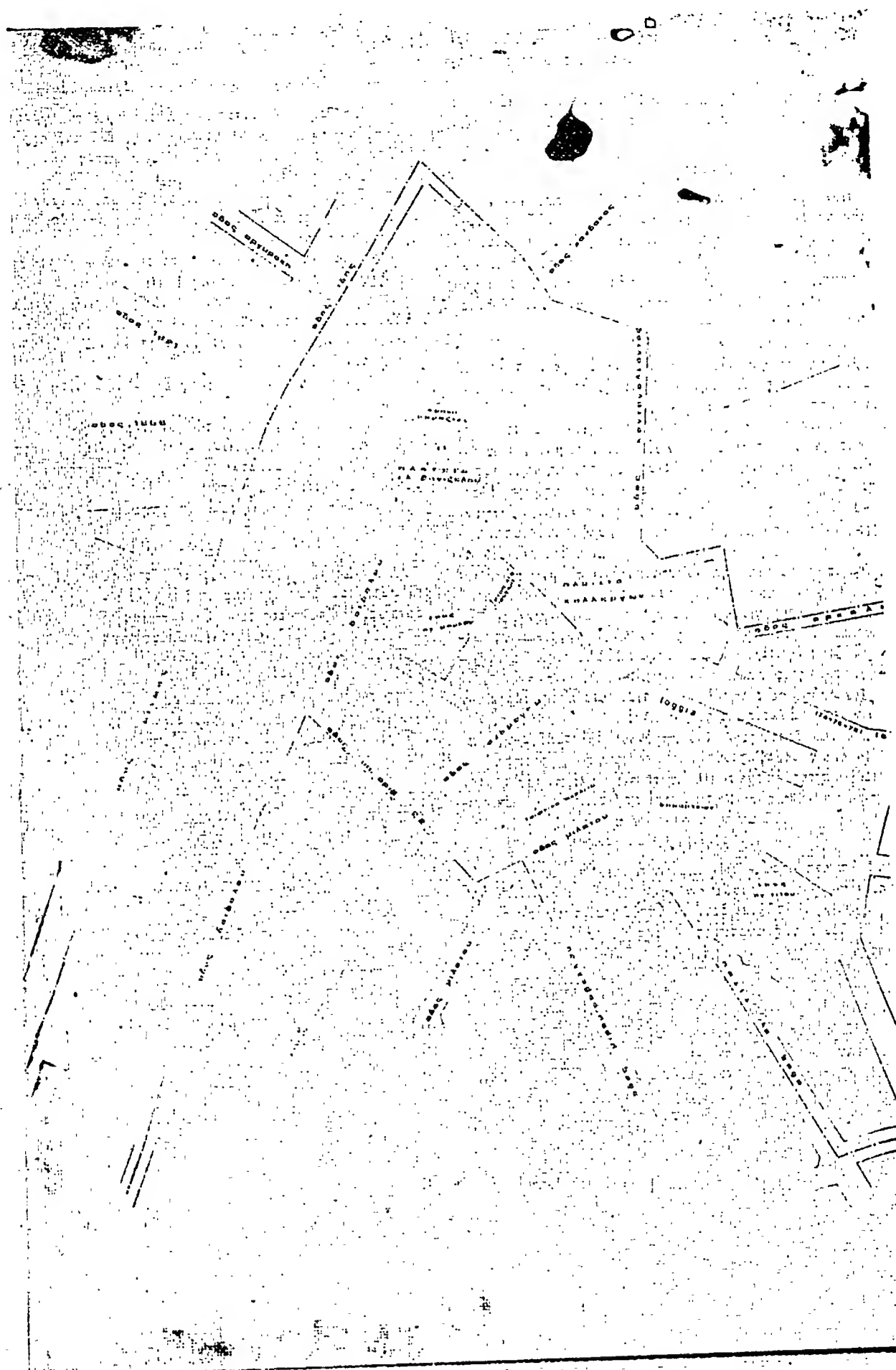
Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Δεκεμβρίου 1981

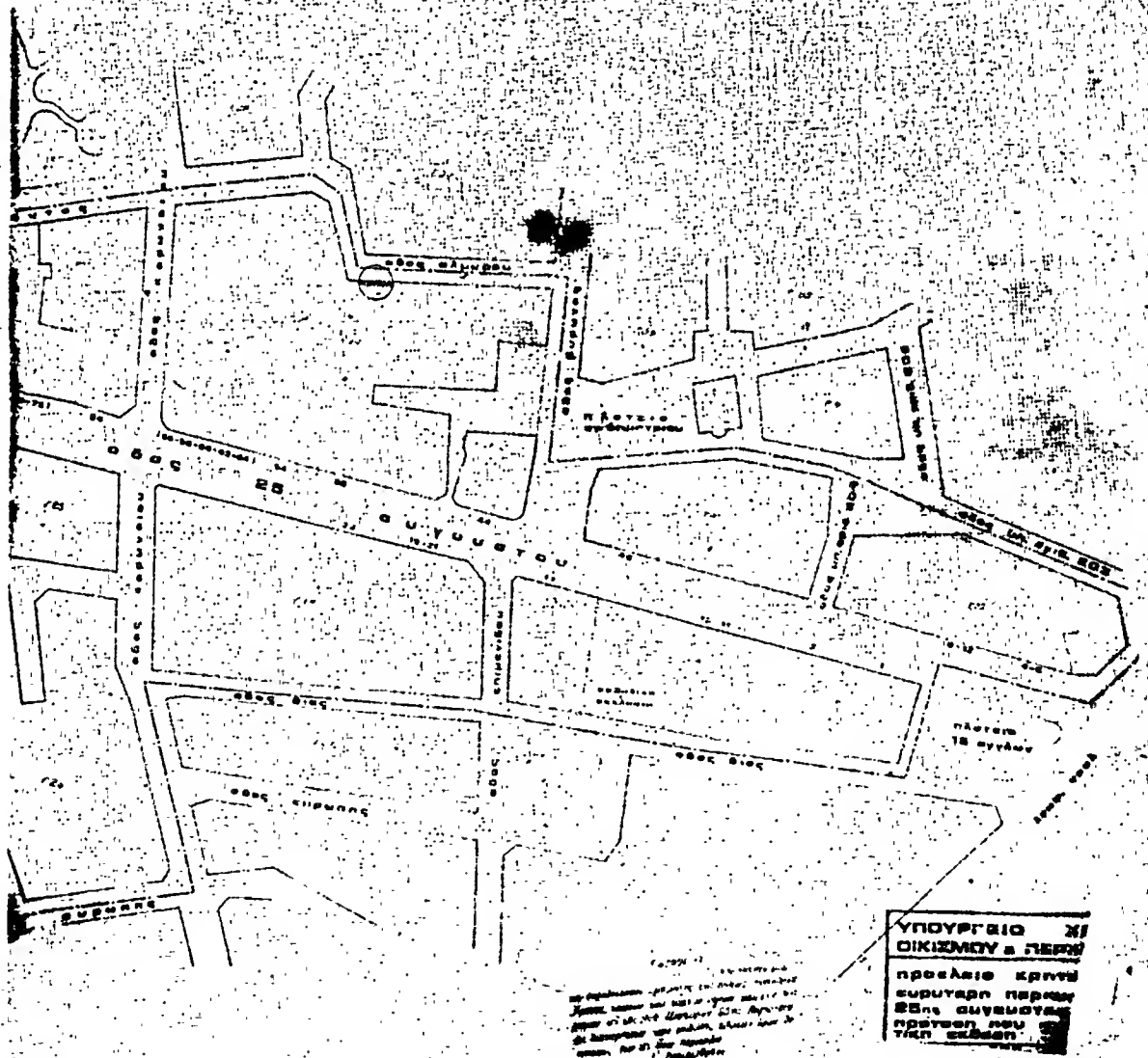
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**





(2)

Καθορισμός χώρου διά την ανέγερσιν Δημοτικού Καταστήματος εἰς τὸν προϋριστάμενον τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμὸν Λαγκαδίων (Λαγκαδίας)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἰδύοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 1, 3, 9 καὶ 29 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 68, 69 (παρ. 2), 72 καὶ 79 παραγράφου 6, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ὑμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβολομένων εἰσῶν κ.λπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 6 (παρ. 2) καὶ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας - Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπιτελέσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α) καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν αὐτῆς ἐκδιδέσταν ὑπ' ἀριθ. 23101/1258/8.8.1978 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως παραδοσιακῶν τινῶν οἰκισμῶν τοῦ Κράτους ἐκ τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 788/Β).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3/1981 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λαγκαδίων (Λαγκαδίας).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1070/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Λαγκαδίων (Λαγκαδίας).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1579/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

\* Ἀρθρον 1.

Καθορίζεται ὁ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖΗΑ χώρος κείμενος ἐντὸς τοῦ προϋρισταμένου τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Λαγκαδίων (Λαγκαδίας) ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Τριπόλεως—Πύργου, διὰ τὴν ανέγερσιν Δημοτικοῦ Καταστήματος, ὡς εἰδικώτερον ἐμφαίνεται περικλειόμενος διὰ πρασίνης γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 57738/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:100, τοῦ ἴσου συνολικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

\* Ἀρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Καταστήματος, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: τὸ τῶν περὶ ὧγων.

2. Ἐλάχιστον πρὸς πόνον: ὀκτώ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐάθος: δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν πενήκοντα (150) τετραγ. μέτρα.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ὀγδοήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

4. Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2).

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 19.10.1978 Π. Διατάγματος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 394/Δ).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Δεκεμβρίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Είδεποιήθη παρακαταθέσεως που έγινε για αποζημιώση ιδιοκτησίας που προκυρώθηκε επί ονόματι του Έλληνικού Δημοσίου (Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων) στη Θεσσαλονίκη.

Με την 3676/1975 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, που νόμιμα κυρώθηκε με την Τ.Υ. 13428/1975 απόφαση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προκυρώθηκε στην 3 ιδιοκτησία, η οποία ανήκει στην Αγγελική σύζ. Θεοδοσίου Λεξενιάκη, τμήμα χειτονικού εικοπέδου, που φέρεται στην ανωτέρω πράξη ως ιδιοκτησία της Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων, υπό στοιχεία 3—4—7—3, έκτασεως μ<sup>2</sup> 0,30, για το οποίο σύμφωνα με

τη 2654/1981 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως του ανωτέρω τμήματος και κατατέθηκε με το 295522/1.12.81 γραμματικό συστάσεως παρακαταθήκης του Υπουργού του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στη Θεσσαλονίκη η νόμιμη αποζημίωση. Για το σκοπό αυτόν έχει συνταχτεί η 25130/2.12.81 πράξη καταθέσεως του ανωτέρω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Λιάττη.

Θεσσαλονίκη, 10 Δεκεμβρίου 1981

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ

(Αρ. πρωτ. 1394/82 Δτμ. Ταμείου Εισπράξεων Αθηνών)